

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „Ferienwohnung Garteneckchen“

Vermieter:

Uwe und Simone Herth, Baldung-Grien-Str. 4, 79312 Emmendingen

1. Anreise / Abreise

Anreise Samstag und Sonntag ab 16.00 Uhr, Montag bis Freitag ab 18.00. Abreise bis spätestens 10.00 Uhr am letzten Buchungstag.

Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr erfolgen. Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 30 Minuten hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge.

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden. Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

2. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter. Haustiere sind nicht erlaubt. Rauchen in der gesamten Ferienwohnung ist verboten.

3. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Buchungen bis einschließlich 7 Tage sind in einem Betrag bis zu 7 Tage nach Erhalt der Rechnung zu zahlen. Ab 8 Tagen reicht eine Anzahlung in Höhe von 50% des Mietbetrages ebenfalls innerhalb von 7 Tagen.

Nach der erfolgten Anzahlung wird 14 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung. Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz und Abfall werden nicht erhoben.

Ab einem Aufenthalt von 14 Tagen wird eine Kautions in Höhe von 100 € fällig und ist spätestens mit der Restzahlung fällig. Diese überweisen wir Ihnen nach Abnahme der Wohnung innerhalb von 7 Tagen nach Aufenthaltsende auf Ihr Konto zurück.

4. Rücktritt

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des entstandenen Schadens verpflichtet:

- vom Tag der Buchungsbestätigung bis zum 15. Tag vor Mietbeginn wird lediglich eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 30 € fällig. (Entfällt bei gleichzeitiger Umbuchung)
- vom 14. Tag vor Mietbeginn sind 90% des Gesamtpreises fällig.

Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Zustimmung des Vermieters wird benötigt.

5. Pflichten des Mieters

- Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienwohnung, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln.
- Wenn während des Mietverhältnisses Schäden an der Ferienwohnung und/ oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim

Vermieter anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort (innerhalb von zwei Stunden nach Ankunft) beim Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassendes Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

- Das Rauchen in der Wohnung ist untersagt.
- Haustiere dürfen keine mitgebracht werden.
- Es dürfen keine weiteren Personen, die nicht gemeldet sind, mit in die Wohnung genommen werden.
- Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.
- Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, die Lebensmittel sind mitzunehmen oder über den Restmüll zu entsorgen. Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern und die Wohnung ist besenrein zu hinterlassen. Wir behalten uns vor bei Nichtbeachtung entsprechend die Kautions einzubehalten.

6. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

7. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

8. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder wird, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.